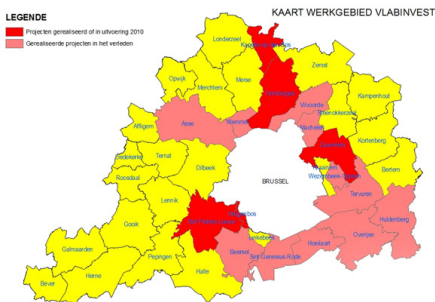


Deze Vlabinvest-nieuwsbrief informeert je over de laatste ontwikkelingen rond betaalbaar wonen in de Vlaamse rand rond Brussel.

Projecten: Vlabinvest groeit!

De teller van Vlabinvest staat ondertussen op 23 gerealiseerde projecten. Deze bevinden zich in 11 gemeenten (Asse, Beersel, Huldenberg, Hoeilaart, Machelen, Overijse, Sint-Genesius-Rode, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel en Wezembeek-Oppeem).



Volgende projecten van Vlabinvest zijn nog te koop of te huur:*

Koop			
Machelen	Begoniagaarde	2 appartementen	SHM Inter-Vilvoordse Mij. voor Volkshuisvesting
Sint-Pieters-Leeuw	Impeleer	3 woningen	SHM Gewestelijke Mij. voor Volkshuisvesting
Huur			
Asse	C. Van Malderenstraat	9 appartementen	SHM Providentia
Beersel	Kerkstraat	21 appartementen	SHM Woonpunt Zennevallei
Drogenbos	Kuikenstraat	2 appartementen	SHM Gewestelijke Mij. voor Volkshuisvesting
Huldenberg	Sint-Janbergsteenweg	2 duplexapp.	SHM Elk Zijn Huis
Tervuren	H. Boulengerlaan	2 appartementen	SHM Elk Zijn Huis
Zaventem	Elzenveld	9 appartementen	SHM Elk Zijn Huis

*Meer info is te verkrijgen bij de lokale sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) of via www.vlabinvest.be.

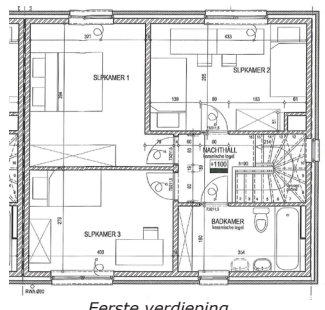
In 2010 realiseert Vlabinvest woonegelegenheden in vijf gemeenten waar het nog niet eerder aanwezig was: Drogenbos, Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos, Sint-Pieters-Leeuw en Zaventem.

Nieuws: projecten gefinancierd door Vlabinvest

In 2010 heeft Vlabinvest onder andere volgende projecten meegefinancierd:



In Zaventem - Elzenveld - heeft de SHM Elk Zijn Huis 14 appartementen aangekocht waarvan Vlabinvest zes appartementen financiert.



In Sint-Pieters-Leeuw - Impeleer - is de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting van start gegaan met de opbouw van tien koopwoningen en twee huurwoningen waarvan Vlabinvest twee koopwoningen financiert.



In Drogenbos - Kuikenstraat - is de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting gestart met de opbouw van 19 huurappartementen waarvan Vlabinvest de financiering op zich neemt van twee eenheden.

De SHM Providentia is gestart met de opbouw van 19 huurappartementen te Kapelle-op-den-Bos waarvan Vlabinvest zes appartementen financiert.

zorgvoorzieningen uit te breiden. Providentia start in 2010 met de eerste fase van het woonproject van 32 appartementen waarvan er acht door Vlabinvest worden gefinancierd.

De hierboven vermelde projecten zijn projecten die reeds van start zijn gegaan of die binnenkort kunnen opgestart worden, al dan niet op gronden in eigendom van Vlabinvest. Vlabinvest zal in tal van andere projecten nog participeren. Meer info hierover in één van de volgende nieuwsbrieven.

Enkele jaren geleden kocht Vlabinvest grond en een oud kloostergebouw in Overijse. In het kloostergebouw bevindt zich tijdelijk het OCMW-rusthuis. Tegelijkertijd garandeerde Vlabinvest de mogelijkheid voor vzw De Kerselaar om haar

De SHM Inter-Vilvoordse start binnenkort met de opbouw van 21 koopappartementen te Vilvoorde, gelegen in de Houtemsesteenweg. Het hele project wordt gefinancierd door Vlabinvest.

Interesse?

Indien je in aanmerking wenst te komen voor één van deze Vlabinvest-woongelegenheden, kan je hiervoor kandidaat stellen via onderstaande procedure:

- Bij huur kan dat op elk moment en zonder dat je een specifiek project moet aangeven. Je kan wel je

voorkeurgemeente(n) aanduiden en als je wilt, kan je je ook inschrijven voor specifieke projecten.

- Bij koop daarentegen kan je enkel kandideren voor een specifiek project en pas van zodra het koopproject bekend is.

Op www.vlabinvest.be vind je alle projecten en verneem je via welke sociale huisvestingsmaatschappij het project tot stand komt. Je vindt er ook de contactgegevens.

Voor wie?

De primaire doelstelling van Vlabinvest is gezinnen en alleenstaanden met een klein tot middelgroot inkomen helpen om betaalbare woongelegenheden te vinden opdat ze in hun buurt zouden kunnen blijven wonen.

Eigendomsvoorwaarde

Wil je in aanmerking komen, dan mag je geen bebouwbaar of bebouwd onroerend goed in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben.

Inkomensvoorwaarde

Om te huren bij Vlabinvest mag je als alleenstaande tot 30.750 euro per jaar verdienen. Voor een gezin loopt dat op tot 44.590 euro en komt er nog eens 3.070 euro bij per persoon ten laste. Voor koop liggen de plafonds met respectievelijk 36.900 euro en 52.280 euro nog eens beduidend hoger.

Vlabinvest is bedoeld om gezinnen en alleenstaanden in staat te stellen om in



de eigen streek te blijven wonen. Om die reden geldt een voorrang voor de kandidaat-huurders of -kopers die een zekere maatschappelijke, economische en/of socioculturele binding hebben met het

Vlabinvest richt zich tot personen en gezinnen die voldoen aan volgende inkomensvoorwaarden:

Huur

voor een alleenstaande	30.750 EUR
voor een gezin met 2 personen	44.590 EUR
per persoon ten laste verhoogd	3.070 EUR

Koop

voor een alleenstaande	36.900 EUR
voor een gezin met 2 personen	52.280 EUR
per persoon ten laste verhoogd	3.070 EUR

Vlabinvest-werkgebied. Bij de kandidaatsstelling zal gevraagd worden om bewijsstukken te overhandigen die deze binding kunnen aantonen.

De inkomensplafonds zijn ook onderhevig aan de gezondheidsindex. In 2011 zullen bovenstaande bedragen dus zeker wijzigen. Van zodra ze bekend zijn, worden ze bekendgemaakt per nieuwsbrief.

Sociale Huisvestingsmaatschappijen

Asse (huur)

SHM Providentia

Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse
Tel. 02-452 72 43, info@providentia.woonnet.be

Beersel (huur)

SHM Woonpunt Zennevallei

Molenborre 26/1, 1500 Halle
Tel. 02-363 10 50, info@huisvestingzennevallei.be

Huldenberg (huur), Tervuren (huur), Zaventem (huur)

SHM Elk Zijn Huis

Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren
Tel. 02-766 01 70, info@Elkzijnhuis.woonnet.be

Sint-Pieters-Leeuw (koop), Drogenbos (huur)

SHM Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting

Bezemstraat 83/131, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
Tel. 02-371 03 30, lissette.goossens@volkshuisvesting.be

Machelen (koop)

SHM Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting

Parkstraat 115, 1800 Vilvoorde
Tel. 02-257 11 50, info@intervilvoordse.be