

Beste lezer,

Met deze nieuwsbrief wenst Vlabinvest u te informeren over de laatste ontwikkelingen rond betaalbaar wonen in de Vlaamse rand rond Brussel.

Projecten

Vlabinvest heeft reeds woonprojecten gerealiseerd in de gemeenten Hoeilaart, Machelen, Overijse, Sint-Genesius-Rode, Tervuren, Wemmel en Wezembeek-Oppem.

Momenteel zijn volgende projecten in uitvoering in drie gemeenten:

- **Asse, C. Van Malderenstraat**, voor meer info: SHM Providentia, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse, Tel. 02-452 72 43, info@providentia.woonnet.be
- **Beersel, Kerkstraat en F. Walravenstraat**, voor meer info: SHM Zennevallei-Halle, Molenborre 26/1, 1500 Halle, Tel. 02-363 10 50, info@huisvestingzennevallei.be
- **Huldenberg, Oud-Gemeentehuis Loonbeek**, voor meer info: SHM Elk Zijn Huis, Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren, Tel. 02-766 01 70, info@Elkzijnhuis.woonnet.be

Voor de nabije toekomst ziet het er zelfs nog beter uit. In Asse, Grimbergen, Hoeilaart, Kapelle op

den Bos, Liedekerke, Machelen, Overijse, Vilvoorde en Wemmel worden projecten opgestart waarbij 12 koopkavels en 220 woonegelegenheden worden gerealiseerd.



Beersel, F. Walravenstraat.



Huldenberg, Oud-Gemeentehuis Loonbeek.



Beersel, Kerkstraat.

Interesse?

Indien je in aanmerking wil komen voor één van deze [220 Vlabinvest-woonegelegenheden](#), kan je je hiervoor kandidaat stellen:

- Voor huur kan je dit op elk moment en zonder dat u een specifiek project moet aangeven. Je kan wel jouw voorkeurgemeente(n) aanduiden

en als je wil je ook inschrijven voor specifieke projecten.

- Bij koop daarentegen kan je enkel kandideren voor een specifiek project en pas van zodra het koopproject bekend is.

Op www.vlabinvest.be vind je alle projecten en neem je via welke sociale huisvestingmaatschappij het project tot stand komt. Hun contactgegevens staan er ook bij, zodat niets je kandidatuur nog in de weg staat!

Voor wie?

Gezinnen en alleenstaanden met een [klein tot middelgroot inkomen](#) helpen om betaalbare woonegelegenheden te vinden opdat ze in hun buurt zouden kunnen blijven wonen, is de primaire doelstelling van Vlabinvest.

- **Eigendomsvoorwaarde**
Wil je in aanmerking komen, dan mag je geen bebouwbaar of bebouwd onroerend goed in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben.
- **Inkomensvoorwaarde**
Om te huren bij Vlabinvest mag je als alleenstaande tot 30 860 euro per jaar verdienen. Voor

een gezin loopt dat op tot 44 720 euro en komt er nog eens 3 110 euro bij per persoon ten laste. Voor koop liggen de plafonds met respectievelijk 37 020 euro en 52 420 euro nog eens beduidend hoger.

Volgende tabel geeft weer dat Vlabinvest niet enkel gericht is op de kleine maar ook op de middelgrote inkomens. Vlabinvest is ook bedoeld om gezinnen en alleenstaanden in staat te stellen om in de eigen streek te blijven wonen. Om die reden geldt er een voorrang voor de kandidaat-huurders of -kopers die een zekere maatschappelijke, econo-

mische en/of socio-culturele binding hebben met het Vlabinvest-werkgebied. Bij de kandidaatstelling zal gevraagd worden om bewijsstukken te overhandigen die deze binding kunnen aantonen.

		Vlabinvest
Huur	voor een alleenstaande	30 860
	voor een gezin met twee personen	44 720
	per persoon ten laste verhoogd met	3 110
Koop	voor een alleenstaande	37 020
	voor een gezin met twee personen	52 420
	per persoon ten laste verhoogd met	3 110

Om je kandidaat te stellen voor een Vlabinvest-woning kan je aankloppen bij een SHM, sociale huisvestingsmaatschappij die meewerkt aan het project dat uw interesse geniet. Zij helpen je ook met het vervolledigen van jouw kandidatendossier en daar kan je eveneens terecht met al jouw vragen. Dit is de meest efficiënte manier om te kandideren die je bovendien de zekerheid biedt dat jouw dossier volledig is zodat je niet nodeloos tijd verliest.



Te huur

Voor 2009-2010 vind je per gemeente de geplande projecten en de bijhorende contactgegevens:

Asse, Grimbergen, Kapelle-Op-Den-Bos, Liedekerke, Overijse, Wemmel

Meer info: [SHM Providentia](#),

Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse,
Tel. 02-452 72 43, info@providentia.woonnet.be

Beersel

Meer info: [SHM Huisvesting Zennevallei-Halle](#),

Molenborre 26/1, 1500 Halle,
Tel. 02-363 10 50, info@huisvestingzennevallei.be

Huldenberg

Meer info: [SHM Elk Zijn Huis](#),

Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren,
Tel. 02-766 01 70, info@Elkzijnhuis.woonnet.be

Hoeilaart

Meer info: [SHM Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting](#),

Bezemstraat 83/131, 1600 Sint-Pieters-Leeuw,
Tel. 02-371 03 30, lisette.goossens@volkshuisvesting.be

Machelen

Meer info: [SHM Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting](#),

Parkstraat 115, 1800 Vilvoorde,
Tel. 02-257 11 50, info@intervilvoordse.be

Vlabinvest

Betaalbaar wonen in de Vlaamse rand



Te huur in 2009-2010:

Vlabinvest helpt gezinnen en alleenstaanden met een **klein tot middelgroot inkomen** om een betaalbare woning te vinden in de **Vlaamse Rand rond Brussel**. Indien u voldoet aan de eigendoms- en inkomensvoorwaarde kunt u zich kandidaat stellen voor de geplande projecten in volgende gemeenten.

Vlabinvest

Koloniënstraat 40 - 1000 Brussel
T 02 505 45 00
F 02 505 44 99
vlabinvest@vmsw.be
www.vlabinvest.be

Asse, Grimbergen, Kapelle-Op-Den-Bos, Liedekerke, Overijse, Wemmel

Meer info: [SHM Providentia](#), Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse, Tel. 02-452 72 43, info@providentia.woonnet.be

Beersel

Meer info: [SHM Huisvesting Zennevallei-Halle](#), Molenborre 26/1, 1500 Halle, Tel. 02-363 10 50, info@huisvestingzennevallei.be

Huldenberg

Meer info: [SHM Elk Zijn Huis](#), Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren, Tel. 02-766 01 70, info@Elkzijnhuis.woonnet.be

Hoeilaart

Meer info: [SHM Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting](#), Bezemstraat 83/131, 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Tel. 02-371 03 30, lisette.goossens@volkshuisvesting.be

Machelen

Meer info: [SHM Inter-Vilvoordse Maatschappij voor Huisvesting](#), Parkstraat 115, 1800 Vilvoorde, Tel. 02-257 11 50, info@intervilvoordse.be